भारत सरकार

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय

लोक सभा

अतारांकित प्रश्न सं0 4120

18 जुलाई, 2019 को उत्तर के लिए

केन्द्रीय सरकार के कर्मचारियों हेतु मकानों की उपलब्धता

4120. श्री खगेन मुर्मु:
श्री राजा अमरेश्वर नाईक:
श्री विनोद कुमार सोनकर:
डॉ॰ सुकान्त मजूमदार:

क्या आवासन और शहरी कार्य मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि:

(क) क्या दिल्ली में केन्द्रीय सरकार के कर्मचारियों हेतु आवासीय मकानों की मांग और उपलब्धता में भारी अंतर है और यदि हां, तो तत्संबंधी टाइप–वार और स्थान–वार ब्यौरा क्या है;

(ख) गत पांच वर्षों के दौरान दिल्ली में निर्मित आवासीय मकानों का टाइप–वार और स्थान–वार ब्यौरा क्या है;

(ग) कर्मचारियों को सौ प्रतिशत आवास सुविधा प्रदान करने में सरकार की विफलता के क्या कारण है;

(घ) क्या सरकार के पास दिल्ली में आवासों की लंबी प्रतीक्षा सूची समाप्त करने के लिए बड़े पैमाने पर मकानों का निर्माण करने की कोई योजना है और यदि हां, तो तत्संबंधी ब्यौरा क्या है और यदि नहीं, तो इसके क्या कारण है;

(ङ) क्या बड़ी संख्या में कब्जेदार अपनी निर्धारित अवधि/कार्यकाल समाप्त होने के बावजूद इस प्रयोजनार्थ दिल्ली में उक्त आवास पर अभी भी कब्जा जमाए हुए हो और यदि हां, तो तत्संबंधी ब्यौरा क्या है; और

(च) उक्त मकानों को खाली करने के लिए सरकार द्वारा क्या कदम उठाए जा रहे हो?

उत्तर

आवासन और शहरी कार्य राज्य मंत्री (स्वतंत्र प्रभार)

(श्री हरदीप सिंह पुरी)

(क): दिल्ली में सामान्य पूल रिहायशी आवास (जीपीआरए) की मांग तथा उपलब्धता के बीच लगभग 22 प्रतिशत का अंतर है। दिल्ली में जीपीआरए की मांग तथा उपलब्धता की स्थिति का श्रेणी-वार ब्यौरा **अनुलग्नक-I** पर दिया गया है। मांग का अवस्थितिवार ब्यौरा नहीं रखा जाता है।

(ख): विगत पांच वर्षों के दौरान दिल्ली में निर्मित जीपीआरए आवास का श्रेणी एवं अवस्थितिवार ब्यौरा **अनुलग्नक-II** पर दिया गया है।

(ग) तथा (घ): सभी सरकारी कर्मचारी जीपीआरए की मांग नहीं करते, क्योंकि कुछ सरकारी कर्मचारी आवास की निजी व्यवस्था अथवा आवास किराया भत्ता (एचआरए) लेना पसंद करते हैं। सरकार ने नई रिहायशी इकाइयों के निर्माण सहित मांग तथा आबंटन में संतुलन बनाए रखने हेतु विभिन्न कदम उठाए हैं। वर्तमान में निर्माणाधीन/पुनर्विकास के अंतर्गत चल रही परियोजनाओं का विवरण **अनुलग्नक-III** पर दिया गया है।

(ड.): जी, नहीं। मौजूदा समय में सरकारी आवास प्रबंधन व्यवस्था (जीएएमएस) के अनुसार लगभग 5 प्रतिशत अनाधिकृत अधिभोगी हैं।

(च): अनधिकृत अधिभोगियों को खाली कराने/बेदखल करने हेतु कार्रवाई सार्वजनिक परिसर (अनधिकृत अधिभोगियों की बेदखली) अधिनियम, 1971 के अनुसार की जाती है।

****

अनुग्नक-I

दिनांक 18.07.2019 के लिए लोकसभा अतारांकित प्रश्न संख्या 4120 के उत्तर में उल्लिखित अनुलग्नक

आवास का टाइप	**मांग**	**उपलब्धता**	**कमी**	**संतुष्टि स्तर का प्रतिशत**
1	8361	13752	0	164.48
2	26942	22807	4135	84.65
3	15824	12645	3179	79.91
4	7104	5348	1756	75.28
4 एस	2675	790	1885	29.53
5 ए	2590	1694	896	65.41
5 बी	2330	1277	1053	54.81
6 ए	1635	993	642	60.73
6 बी	353	230	123	65.16
7	241	247	0	102.49
8	250	163	87	65.2
डीएस	3137	1643	1494	52.37
एसक्स	8384	291	8093	3.47
कुल	79826	61880	17946	77.51

अनुग्नक-II

दिनांक 18.07.2019 के लिए लोकसभा अतारांकित प्रश्न संख्या 4120 के उत्तर में उल्लिखित अनुलग्नक

विगत पॉच वर्षों के दौरान जीपीआरए के तहत दिल्ली में निर्मित रिहायशी आवासों का विवरण :-

क्रम संख्या	स्थान	आवासों के प्रकार	इकाइयों की संख्या
1.	द[illegible] नगर	टाइप-III	784
2.	दीन दयाल उपाध्याय मार्ग	टाइप-V-बी	138
		टाइप-VI-ए	103
3.	डीआईज[illegible] एरिया	टाइप-IV	30
4.	किदवई नगर पूर्व	टाइप-II	270
		टाइप-III	675
		टाइप-IV	424
		टाइप-V	444
		टाइप-VI	123
		टाइप-VII	60

अनुग्नक-III

दिनांक 18.07.2019 के लिए लोकसभा अतारांकित प्रश्न संख्या 4120 के उत्तर में उल्लिखित अनुलग्नक

क्रम संख्या	**स्थान**	**पुनर्विकास से पूर्व आवास**	**पुनर्विकास परियोजना के अंतर्गत प्रस्तावित आवास**	**पुनर्विकास परियोजना के अंतर्गत आवासों की संख्या**
1.	किदवई नगर (पूर्व)	2444	4608	टाइप-II(780) टाइप-III(1025) टाइप-IV(1472) टाइप-V(1078) टाइप-VI(192) टाइप-VII(61)
2.	श्रीनिवासपुरी	1432	4994	टाइप-II(1554) टाइप-III(1500) टाइप-IV(1350) टाइप-V(400) टाइप-VI(190)
3.	नप्ताजी नगर	2772	4568	टाइप-II(1342) टाइप-III(1362) टाइप-IV(793) टाइप-V(559) टाइप-VI(512)
4.	सरोजिनी नगर	4687	9902	टाइप-II(2762) टाइप-III(2700) टाइप-IV(2492) टाइप-V(1012) टाइप-VI(936)
5.	कस्तूरबा नगर	2521	3585	टाइप-II(1206)

				टाइप-III(1200) टाइप-IV(870) टाइप-V(165) टाइप-VI(144)
6.	त्यागराज नगर	602	703	टाइप-II(371) टाइप-III(287) टाइप-IV(45)
7.	मोहम्मदपुर	328	708	टाइप-II(378) टाइप-III(330)

<u>प्रस्तावित नए निर्माण :-</u>

क्रम संख्या	स्थान	यूनिट के प्रकार	जीपीआरए की प्रस्तावित आवास इकाइयाँ
1.	घिटोरनी	VIII	150
2.		VII	400
3.		VI	100
4.		V	600
5.		IV	1000
6.		III	1800
7.		II	1750